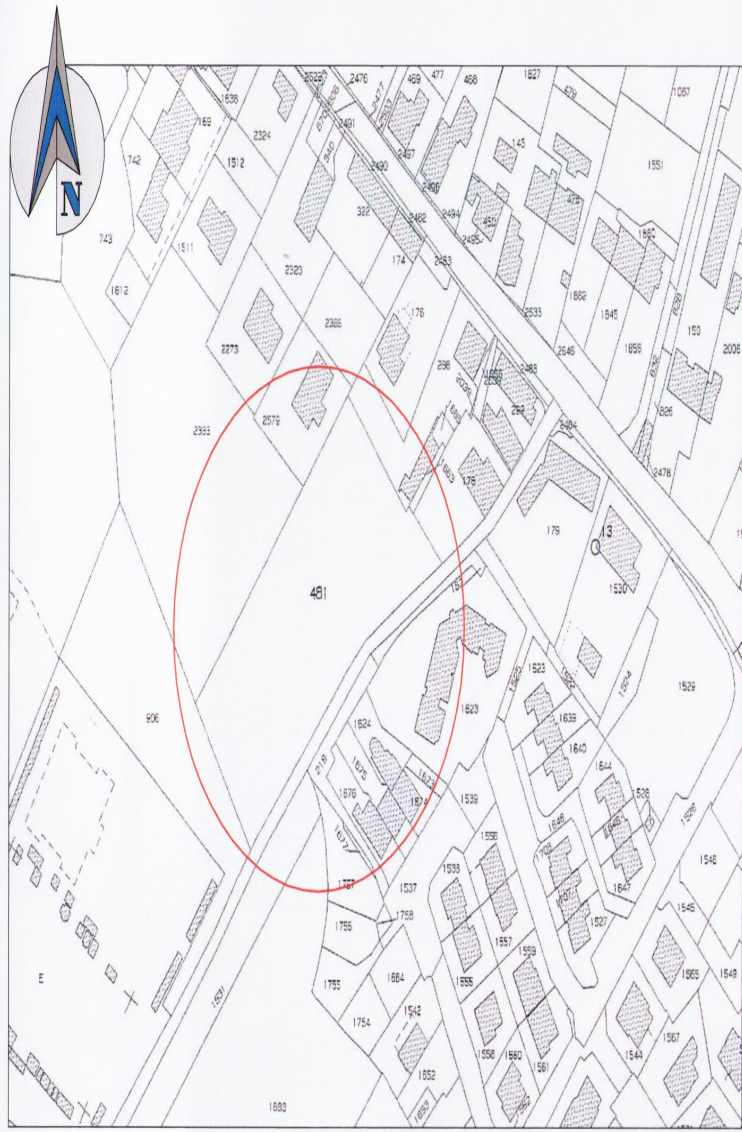


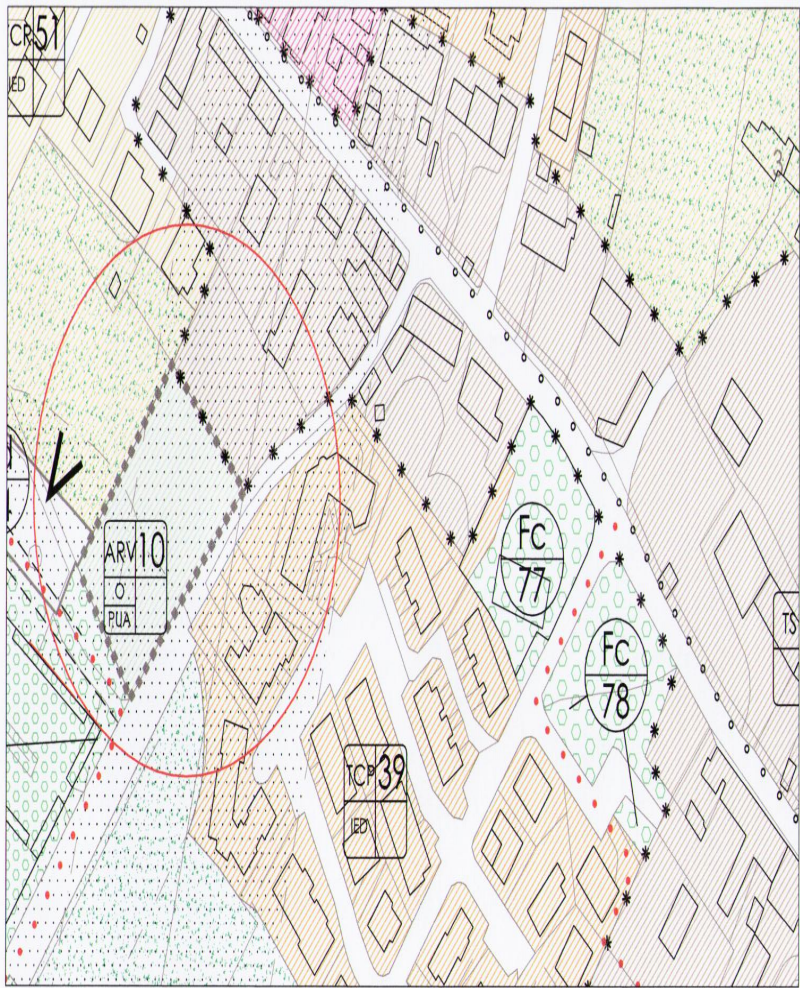
SCHEDA AMBITO ARV10 - PAESE VIA DEL CIMITERO	
PLANIMETRIA DI INTERVENTO	
LEGENDA	
Ambito di pianificazione C= corso di edificazione privata Sp= corso di cessione zone verdi	
Superfici	
Superficie territoriale (St)	mq 3.298
Area di cessione (Sp)	mq 827/ articolo 35 NTO
Area a standard primari edificazione privata	artt. 23, 24, 25 NTO
Area minima di verde ecologico (Ve)	Piano del Verde
Area di macchia arborea all'interno della Ve	Piano del Verde
Parametri urbanistici	
Modo di intervento	PUA
Indice di permeabilità (Ip)	0,15 (mq/mq St)
Quota minima destinazioni residenziali	60 %
Quota minima destinazioni direzionali/commerciali	1 %
Quota destinazioni flessibili	40 %
Altezza massima fabbricati	ml 9,50
Numero massimo dei piani fuori terra	3
Distanza minima dalle strade	ml 5,00
Distanza minima tra fabbricati e dai confini	artt. 14 e 15 NTO
- oltre alla volumetria ammessa sulla base della persequazione urbanistica, è consentita l'edificazione di ulteriori 750 mq di Superficie utile netta a recupero di possibilità edificatorie stralciate dalla UMI 5.6 nella zona storica;	

1	PUA ARV 10 CALCOLO SUPERFICIE UTILE EDIFICABILE			
	SUPERFICI	INDICE MQ/MQ	SU	VL
SUPERFICIE TERRITORIALE TOTALE	5.337,00			
UMI 5.6	1.787,00			
SCHEDA AMBITO ARV 10	3.550,00	0,15	532,50	
RECUPERO POSSIBILITÀ EDIFICATORIA UMI 5.6 COME DA SCHEDA PI ARV10			750,00	
EDIFICABILITÀ UMI 5.6 - SAGOMA LIMITE DI 190 mq, H max 7,00				1.330,00
TOTALE			1.282,50	1.330,00

2	PUA ARV 10 STANDARD A VERDE E PARCHEGGI	
STANDARD NTO		
SUPERFICIE UTILE TOTALE		1282,5
VOLUME LORDO UMI 5.6		1330,0
ABITANTI EQUIVALENTI (SUI69)		23,3
VERDE (23,30x6 mq/m)		139,9
PARCHEGGI (23,30x10 mq/m)		233,2
N° PARCHEGGI (12,5 MQ)		18,7
TOTALE STANDARD ARV 10		373,1
ABITANTI EQUIVALENTI (VL190)		8,8
VERDE (8,8x6 mq/m)		53,2
PARCHEGGI (8,8x10 mq/m)		88,7
N° PARCHEGGI (12,5 MQ)		7,1
TOTALE STANDARD UMI 5.6		141,9
ABITANTI EQUIVALENTI TOTALI		32,2
VERDE ARV 10+UMI 5.6		193,1
PARCHEGGI ARV 10+UMI 5.6		321,9
TOTALE STANDARD NTO ARV 10+UMI 5.6		515,0
STANDARD DI PUA		
TOTALE VERDE DI PIANO		255,9
TOTALE PARCHEGGI SU STRADA		218,5
TOTALE ISOLA A PARCHEGGIO		108,9
N° PARCHEGGI (12,5 MQ)		16,8
N° PARCHEGGI DISABILI (16,0 MQ)		1,0
TOTALE STANDARD DI PIANO		583,7
STANDARD DI PUA > STANDARD NTO		



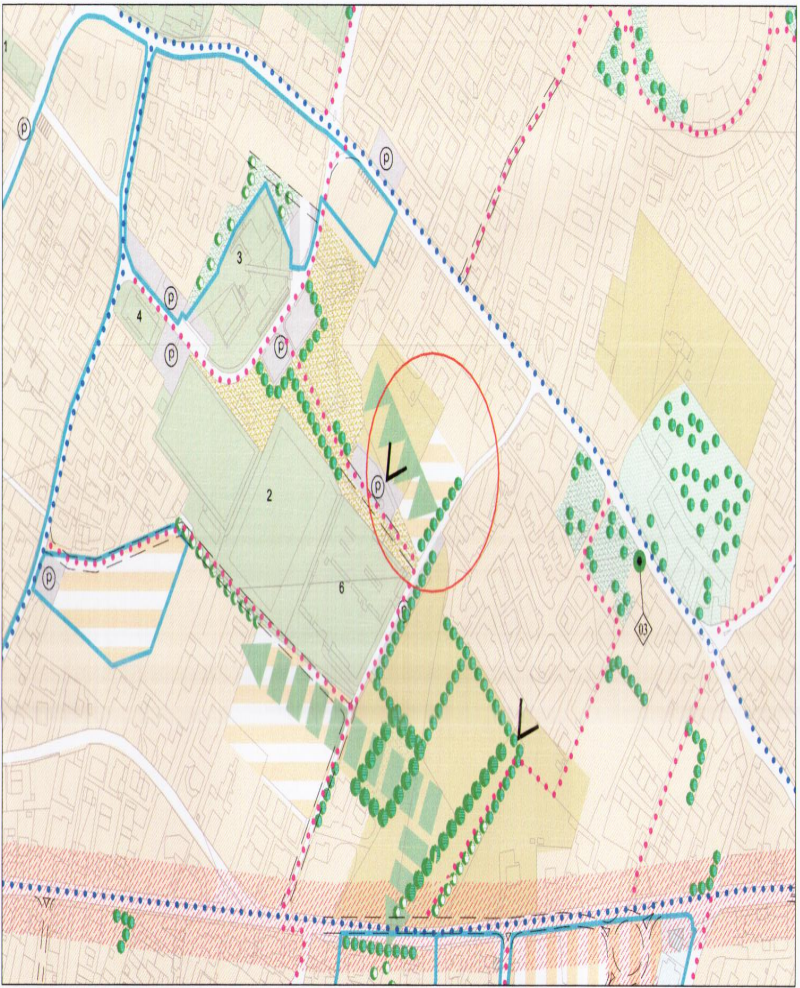
Estratto Mappa - scala 1:2000 -
Comune di Paese Fig. 29° Mappale 481



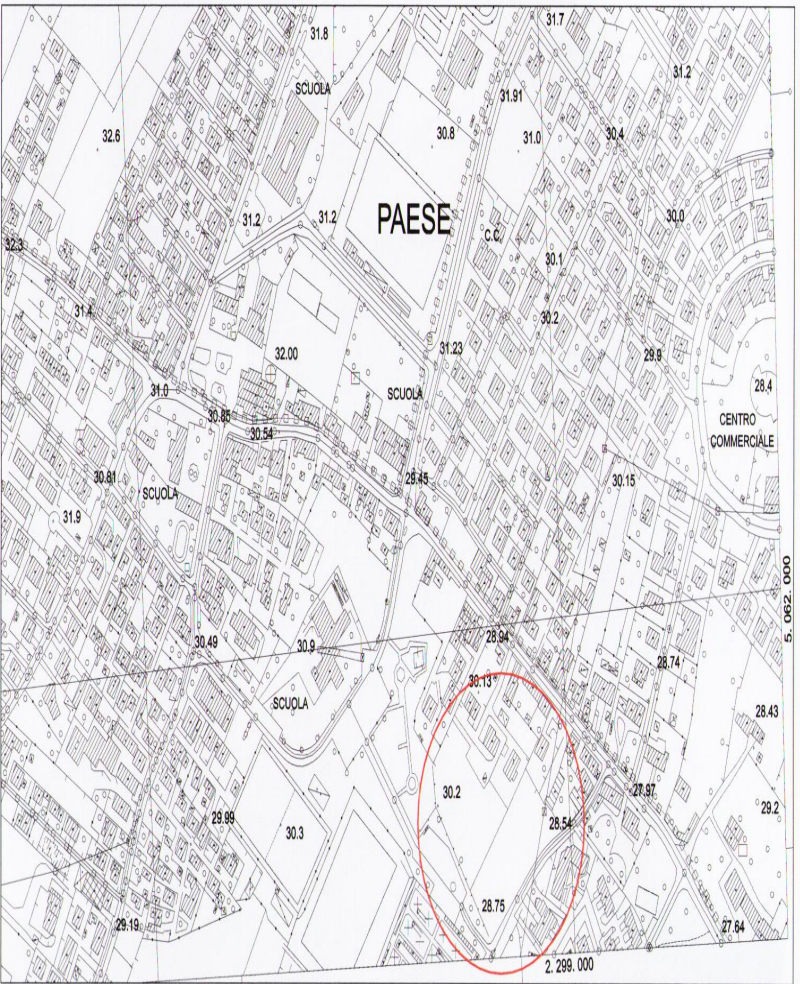
Estratto P.I. vigente - scala 1:2000 -



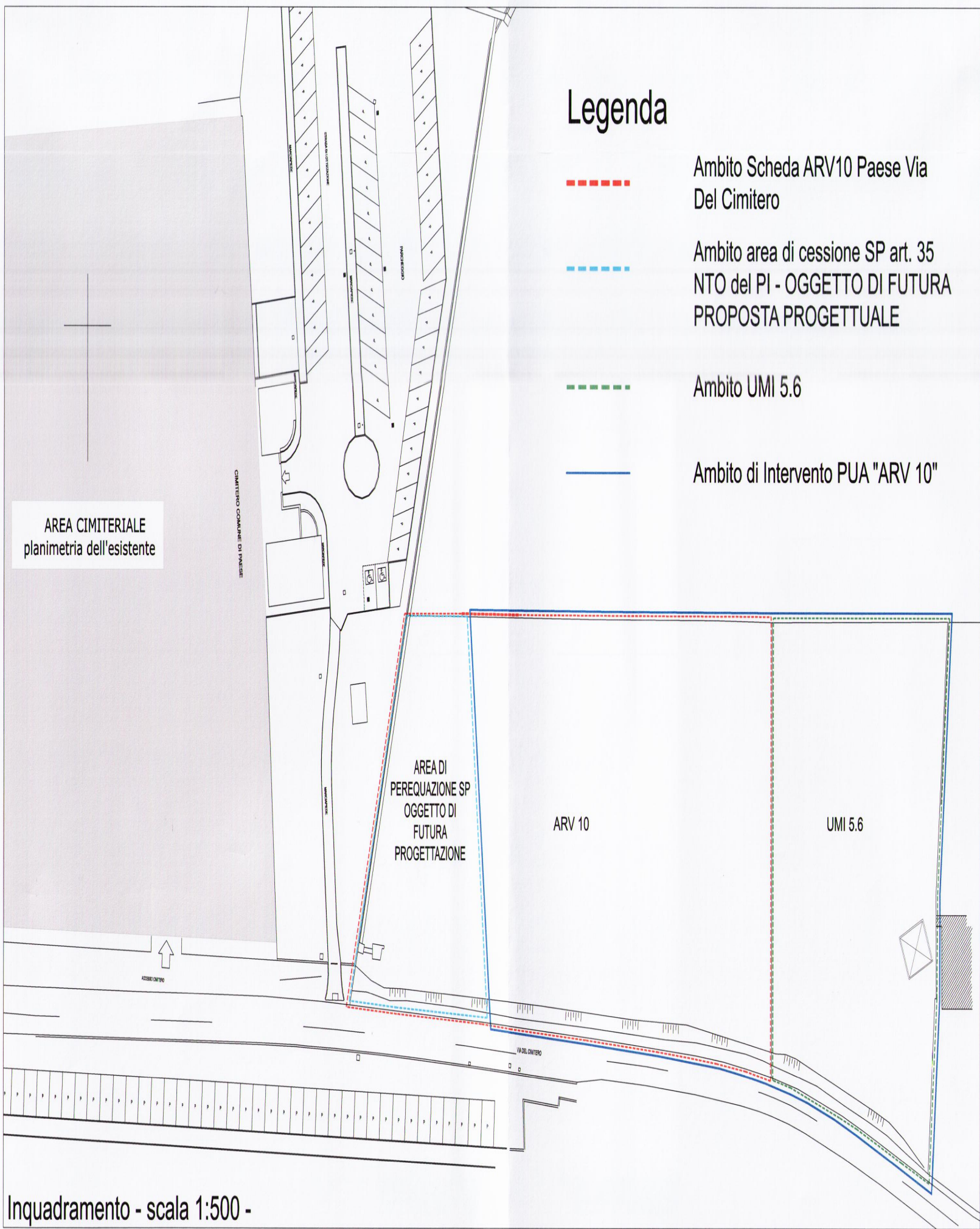
Estratto P.I. vigente centro storico - scala 1:1000 -



Estratto Piani del Verde - scala 1:5000 -



Estratto C.T.R. - scala 1:5000 -



RICEVUTO IL
14 APR. 2016
COMUNE DI PAESE

DIVISIONE PROGETTI

0422 484672
0422 483931
progettazione@gruppo.genovese.com
www.gruppo.genovese.com
VIA GIOVANNI GAGLIARDI, 50 - 31038 BORTOLINGO DI PAESE (TV)

IL PRESENTE COORDINATO DI NOSTRA PROPRIETÀ È DI TUTTA CARATTERE DI RENDIMENTO NETTO A TUTTO SOSTA SPECIFICA AUTORIZZAZIONE A TUTTO DELL'ART. 18 L. 12/04/1984 N. 383

Richiedente: NORDEST IMPREGROUP SRL

Proprietario: NORDEST IMPREGROUP SRL

Ubicazione: Comune di Paese (TV), Via del Cimitero

Progetto:

Progettisti

Architetto

Geometra

VITTORINO GENOVESE

ANDREA GENOVESE

Disegnato e Firmato

Disegnato e Firmato

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO "ARV 10"

1.1 Estratti - Inquadramento

Scala: 1/5000 - 1/2000 - 1/1000 - 1/500

DATA PRESENTAZIONE 27.03.2015
DATA DI INTERPRETAZIONE 01.10.2015
DATA DI INTERPRETAZIONE 14.02.2016
DATA DI INTERPRETAZIONE 20.03.2016
DATA DI INTERPRETAZIONE 07.04.2016

ArchCAD
18
by
Graphisoft